

K O M E N T A R Z

do zmiany sposobu naliczania opłat za C.O i C.W.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE informuje o wprowadzeniu nowego sposobu rozliczania kosztów za zużyte ciepło i podgrzanie wody.

Powyższe - na podstawie nowego, przyjętego Uchwałą nr 6/2023 Rady Nadzorczej Sp-ni z 25.10.2023 r. "Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w SM USTRONIE", uwzględniającego postanowienia "Prawa Energetycznego" i Rozporządzenia Min. Klimatu i Środowiska z 7.12.2021 r.

Zmiany, wynikające z przyjęcia w nim między innymi nowych reguł rozdziału kosztów zakupionej energii cieplnej lub gazu, są następujące:

- zwiększeniu ulegną koszty podgrzania wody
- zmniejszeniu ulegną koszty ogrzewania
- wielkość zużycia ciepła do ogrzewania indywidualnego (opomiarowanego) względem zużycia ciepła do ogrzewania powierzchni wspólnych (i gdy występują nieopomiarowane grzejniki łazienkowe) przyjęto teraz w proporcji 50/50
- wielkość zużycia ciepła do ogrzewania indywidualnego (opomiarowanego) względem zużycia ciepła do ogrzewania powierzchni wspólnych w budynkach przy ul. Lipskiej, (gdzie wszystkie grzejniki w lokalach - w tym łazienkowe - objęto pomiarem), przyjęto teraz w proporcji 70/30,
- proporcje zużycia ciepła lub gazu do podgrzania wody względem ilości ciepła lub gazu zużytych do ogrzewania, weryfikowane będą po każdym sezonie grzewczym i wyliczane indywidualnie dla każdego obiektu
- koszty stałe podgrzania wody liczone będą teraz na 1 szt. lokalu, a nie na m2 powierzchni lokali
- wprowadzony został nowy składnik; "koszty stałe ogrzewania", liczony na m2 powierzchni lokali

Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"USTRONIE"
PREZES 2
mgr inż. Andrzej Wasońkowski