

R E G U L A M I N
zasad ruchu drogowego i parkowania
na terenie osiedla „Na leśnej polanie” przy ul. Lipskiej 2-24
we Wrocławiu

1. Zasady ruchu drogowego na drogach i parkingach osiedla Spółdzielni „USTRONIE” przy ul. Lipskiej ustanowiono w oparciu o przepisy Ustawy „Prawo o ruchu drogowym”.
2. Przepisy niniejszej Ustawy obowiązują na terenie osiedla i są nadrzędne w stosunku do ustaleń niniejszego regulaminu.
3. Zasady powyższe uwzględniają również postanowienia Ustawy „O własności lokali”, a w szczególności art. 13 tej ustawy, mówiący “o korzystaniu z nieruchomości wspólnej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli”
4. Każdy pojazd wjeżdżający na teren osiedla musi być zarejestrowany i ubezpieczony.
5. Każdy użytkownik pojazdu wjeżdżając na drogi osiedla lub korzystający z miejsca parkingowego na jego terenie, wyraża zgodę na warunki niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do stosowania jego postanowień.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód parkingowych i komunikacyjnych dotyczących osób i pojazdów korzystających z jezdni i parkingów na terenie osiedla.
7. Parkingi i drogi na terenie osiedla są niestrzeżone.
8. W przypadku naruszenia przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu każdy z współwłaścicieli ma prawo do powiadomienia Straży Miejskiej lub Policji.
1. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd na terenie osiedla, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni na skutek wycieku płynów z pojazdu (oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).

P o s t a n o w i e n i a s z c z e g ó ł o w e :

1. Ustanawia się na terenie całego osiedla uchwałą nr 22/09 Rady Nadzorczej S.M. „USTRONIE” z dnia z 24.09.2010 r. „strefę zamieszkania” “ - opisaną i zaznaczoną na mapie jak w załączniku do tej uchwały.

2. Powyższe oznacza, że na terenie tak określonym i oznakowanym znakami wzór D -40 na wjeździe do strefy i D-41 na wyjeździe z niej, obowiązują następujące zasady ruchu;

- dopuszczalna szybkość pojazdów mechanicznych to 20 km/h
- pieszy w strefie korzysta z całej szerokości drogi i ma zawsze pierwszeństwo przed pojazdem
- parkowanie dopuszczalne jest tylko w miejscach do tego przeznaczonych i oznakowanych
- zabronione jest parkowanie w strefie zamieszkania poza miejscami oznaczonymi, a w szczególności na chodnikach, trawnikach, na wjazdach do garaży, dojeżdżach do zagród śmietnikowych itp.

3. Zabronione jest przeprowadzanie na terenie osiedla remontów pojazdów, a także innych czynności obsługowych, mogących spowodować zanieczyszczenie lub stanowiących zagrożenie pożarowe lub zagrożenie bezpieczeństwa innych osób i mienia, np tankowania.

4. Zabrania się ponadto:

- postoju pojazdów, w których występują usterki w postaci nieszczelności mechanizmów, powodujące zabrudzenia jezdni i parkingów, poprzez wycieki płynów eksploatacyjnych
- postoju pojazdów bez ważnych tablic rejestracyjnych
- wjazdu na teren osiedla pojazdów o masie całkowitej przekraczającej 3,5 tony – z wyjątkiem pojazdów służb miejskich, obsługi technicznej sieci osiedlowych i pojazdów wywożących nieczystości lub świadczących usługi dla mieszkańców, np. meblowozów
- postoju pojazdów na miejscach oznaczonych jako miejsca dla niepełnosprawnych
- postoju pojazdów z pracującym silnikiem
- wjazdu pojazdów z naczepami, przyczepami lub lawetami
- wjazdu pojazdów gąsiennicowych

- wjazdu pojazdów z niesprawnościami, które mogą być źródłem uciążliwości dla mieszkańców osiedla – np. z uszkodzonym tłumikiem lub dymiących albo emitujących nadmiar spalin
- postoju przyczep kempingowych i camperów (z wyjątkiem pojazdów mieszkańców w celu ich wyposażenia i załadowania przed wyjazdem urlopowym oraz po powrocie)
- postoju pojazdów nie należących do mieszkańców, z wyjątkiem gości lokatorów lub osób świadczących usługi dla mieszkańców - w określonym czasie.

5. Parkowanie pojazdu na wyznaczonym miejscu parkingowym winno być tak przeprowadzone, by pojazd został ustawiony centralnie i symetrycznie, by nie utrudnić parkowania innym użytkownikom.

6. Dopuszcza się parkowanie na jednym miejscu parkingowym zamiennie dwóch motocykli lub skuterów

7. Zarząd Spółdzielni nie ponosi odpowiedzialności za szkody jakie mogą powstać w wyniku działania siły wyższej, żywiołów, kradzieży, rozboju, rabunku, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdów znajdujących się na terenie osiedla jak również rzeczy w nim pozostawionych lub stanowiących jego wyposażenie.

8. Użytkownik we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą, nie pozostawia go z wartościowymi przedmiotami wewnątrz

9. Uszkodzony, załączający się bez przyczyny i hałasujący alarm w pojeździe użytkownik winien naprawić niezwłocznie.

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem 24.09.2010 r.