

R E G U L A M I N

rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej "USTRONIE"

Regulamin określa zasady rozliczania kosztów zakupu ciepła przeznaczonego na cele grzewcze i podgrzanie wody w lokalach budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię, USTRONIE, która pośredniczy w dostawie ciepła i zakupie paliwa gazowego pomiędzy Dostawcą, a Odbiorcami – użytkownikami lokali.

Regulamin uwzględnia postanowienia zawarte w następujących przepisach prawnych i Normach:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021r. poz. 716 z późn. zm.),
2. Zmiany wprowadzone do ustawy Prawo energetyczne, ustawą z dnia 20 kwietnia 2021r. o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021 r., poz. 868),
3. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach z dnia 7 grudnia 2021 (Dz.U. z 2021r. poz. 2273),
4. Ustawa z dnia 16 września 1982r.- Prawo Spółdzielcze (Dz.U. z 2021r. poz. 648 z późn.zm.),
5. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2021r. poz. 1208),
6. Ustawa z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2021r., poz. 1048),
7. Ustawa z dnia 11 maja 2001r. Prawo o miarach (Dz.U. z 2021r., poz. 2068),
8. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE oraz obowiązujące regulaminy w tym zakresie
9. Inne akty i dokumenty, które mają wpływ na zapisy regulaminu

Rozdział I. OKREŚLENIE NAZEWNICTWA

1. **Użytkownik lokalu** – osoba, której przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, prawo własności lokalu lub osoba użytkująca lokal na podstawie umowy najmu, bez tytułu prawnego.
2. **Okres rozliczeniowy** – należy rozumieć 12 miesięczny przedział czasu, który rozpoczyna się 1 stycznia, a kończy się 31 grudnia danego roku.
3. **Rozliczenie indywidualne** – stanowi podział kosztów dostawy ciepła do budynku pomiędzy użytkowników poszczególnych lokali mieszkalnych i użytkowych, a także lokali o innym przeznaczeniu, w odniesieniu do naliczonych zaliczek miesięcznych w okresie rozliczeniowym.
4. **Podzielnik kosztów ogrzewania** -- urządzenie umożliwiające indywidualne rozliczenie kosztów, niebędące przyrządem pomiarowym w rozumieniu przepisów metrologicznych, posiadające deklaracje zgodności z Polską Normą PN-EN 834, służą do podziału kosztów, są wprowadzone do stosowania na zasadach i w trybie określonym w przepisach o systemie oceny zgodności.
5. **Współczynnik wyrównawczy [LAF]** zużycia ciepła na ogrzewanie wynikający z położenia lokalu w bryle budynku, wyliczony metoda obliczeniową lub wg wytycznych COBRTI Instal. Zastosowanie współczynników wyrównawczych ma na celu zniwelowanie różnic w zapotrzebowaniu na ciepło poszczególnych lokali, wynikających z ich położenia w bryle budynku, niezależnych od zachowań użytkowników lokali.
6. **Współczynnik [UF]** – współczynnik przeliczeniowy charakterystyczny dla danego grzejnika i zależny od jego indywidualnej wydajności cieplnej. Wartość UF zależy od rozmiarów grzejnika, rodzaju grzejnika (typ, materiał, konstrukcja), powierzchni grzewczej, metody montażu

- podzielnika oraz od typu podzielnika – jest wielkością fizyczną. Sposób wyznaczenia współczynnika UF określa norma PN-EN 834.
7. **Jednostka zużycia** – wartość wskazania z podzielnika kosztów ogrzewania przemnożona przez współczynnik UF lub ilość GJ odczytana z indywidualnego ciepłomierza lokalowego
 8. **Obliczeniowa jednostka zużycia** - wartość wskazania z podzielnika kosztów ogrzewania przemnożona przez współczynnik UF i LAF lub z ciepłomierza - ilość GJ x LAF
 9. **Współczynnik czułości bazowej podzielnika kosztów ogrzewania** - stosunek wskazanej wartości zużycia do ilości ciepła dostarczonej do grzejnika członowego przy logarytmicznej nadwyżce temperatury równej 35 K, przy parametrach instalacji 90/70/20. Współczynnik pozwala przeliczyć wartość energii końcowej na jednostki zużycia z podzielnika.
 10. **Temperatura obliczeniowa w pomieszczeniu** – temperatura powietrza w pomieszczeniu, którą należy przyjmować przy obliczeniu projektowego obciążenia cieplnego pomieszczeń i budynku zgodnie z normami i warunkami technicznymi obowiązującymi w chwili dokonywania tych obliczeń.
 11. **Minimalna temperatura w pomieszczeniach** - w celu ochrony właściwych warunków eksploatacyjnych lokali każdy użytkownik ma obowiązek stosowania nastaw termostatycznych głowic zaworów grzejnikowych, zapewniających wymaganą rozporządzeniem temperaturę użytkowania pomieszczeń nie niższą niż 16°C.
 12. **Wodomierz ciepłej wody** – urządzenie służące do pomiaru ilości podgrzanej wody, która została zużyta w poszczególnych lokalach.
 13. **Koszty zakupu energii cieplnej** - suma opłat wyliczonych przez dostawców energii cieplnej lub gazu: FORTUM lub PGNiG - na podstawie cen i stawek opłat zawartych w ich taryfie, z uwzględnieniem zmian VAT-u, udzielonych upustów i bonifikat. Koszty zakupu są ewidencjonowane i rozliczane odrębnie dla każdego budynku i obciążają wszystkich użytkowników lokali ogrzewanych przez wspólną instalację.
 14. **Koszt ogrzewania** - suma ponoszonych opłat stałych i zmiennych za ciepło lub gaz dostarczane na cele ogrzewania.
 15. **Koszt podgrzania wody wodociągowej** – suma ponoszonych opłat stałych i zmiennych za ciepło lub gaz, dostarczane na cele podgrzania wody wodociągowej.
 16. **Węzeł ciepłowniczy lub kotłownia** jest zespołem urządzeń, zaopatrującym w ciepło instalację wewnątrz budynku i realizującym podgrzew wody wodociągowej.
 17. **Układ pomiarowo – rozliczeniowy** – ciepłomierz zainstalowany na wejściu do węzła ciepłowniczego lub licznik zużycia gazu na wejściu do kotłowni w danym budynku, odpowiadający przepisom metrologicznym, na podstawie wskazań którego odbiorca rozlicza się z dostawcą ciepła lub gazu za jego dostarczenie do budynku.

Rozdział II. ZASADY OGÓLNE – PODZIELNIKI KOSZTÓW

1. Montaż podzielników, ich odczyt i rozliczenia wykonywane są przez firmę rozliczeniową.
2. Rozliczenie kosztów ogrzewania następuje odrębnie dla każdej nieruchomości zwanej dalej budynkiem z wyjątkiem nieruchomości przy ul. J. Badury, gdzie dwa budynki obsługuje jedna kotłownia wspólna.
3. Rozliczenie kosztów ogrzewania dokonywane jest w okresach rozliczeniowych, które trwają od 1 stycznia do 31 grudnia danego roku.
4. Rozliczenie kosztów zużycia ciepła z użytkownikami poszczególnych lokali w danym budynku (nieruchomości) następuje w terminie **do końca kwietnia** następnego roku po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
5. Użytkownik lokalu powinien otrzymać rozliczenie w formie elektronicznej lub papierowej. Nie wymaga on dla swojej ważności podpisów członków Zarządu lub osób przez Zarząd upoważnionych.
6. Podzielniki kosztów ogrzewania montowane są na grzejnikach zainstalowanych w poszczególnych pomieszczeniach lokalu.

7. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:
 - udostępnienia lokalu dla dokonania montażu, kontroli, odczytu, naprawy lub wymiany podzielników kosztów,
 - zapewnienia swobodnego dostępu do grzejników,
 - ochrony urządzeń przed zniszczeniem,
 - niezwłocznego powiadomienia Zarządu Sp-ni o wadliwym działaniu, uszkodzeniu urządzeń (w tym szczególności podzielników kosztów ogrzewania i zaworów termostatycznych) lub naruszeniu plomb,
 - poinformowanie Zarządu i uzyskanie zgody w przypadku konieczności wymiany grzejnika, co związane jest z przeniesieniem urządzeń pomiarowych na nowy grzejnik.
8. Odczyty są dokonywane w terminach wynikających z cykli okresów rozliczeniowych, jak również mogą być dokonane w terminach doraźnych, których celem jest analiza i kontrola zużycia energii cieplnej.
9. Na potrzeby wykonania usługi rozliczeniowej wartość zużycia dla urządzenia nieodczytanego, zostanie ustalona zgodnie z zasadami rozliczania ujętymi w rozdziale VIII niniejszego Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.
10. W przypadku trudności przeprowadzenia zdalnego odczytu wskazania podzielnika kosztów użytkownik lokalu jest zobowiązany do zapewnienia upoważnionym przez Zarząd Sp-ni osobom prawa do niezwłocznego wstępu do mieszkania w celu oceny przyczyn awarii i jej usunięcia, tj. dokonania sprawdzenia stanu technicznego i sposobu zainstalowania podzielnika kosztów z uwagi na to, że awaria podzielnika kosztów skutkuje nienaliczaniem kosztów zużycia ciepła dla danej jednostki użytkowej lub naliczeniem kosztów o mniejszej wartości, co jest równoznaczne z powstaniem szkody dla pozostałych użytkowników lokali.
11. Jeżeli przyczyna braku odczytu leży po stronie użytkownika (np. celowe uszkodzenie urządzenia uniemożliwiające odczyt drogą radiową), odczyt manualny podlega wówczas dodatkowej opłacie, zgodnej z „cennikiem usług” firmy rozliczeniowej.
12. W przypadku nieobecności użytkownika uznaje się, iż osoba przebywająca w jego lokalu jest przez niego upoważniona do podpisania Protokołu Serwisu.
13. Montaż uzupełniający podzielników kosztów ogrzewania przeprowadzane są na pisemny wniosek użytkownika lokalu.
14. W przypadku zmiany właściciela lokalu w trakcie okresu rozliczeniowego wszelkie skutki rozliczeń przejmuje następca.
15. W przypadku nabycia lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego istnieje możliwość, aby nowy właściciel otrzymał rozliczenie za okres od daty odczytu pośredniego do czasu zakończenia okresu rozliczeniowego, a dotychczasowy właściciel za okres od początku okresu rozliczeniowego do daty odczytu pośredniego, o ile obydwie strony, zbywający i nabywający lokal zgłoszą taką wolę na piśmie. Ewentualne koszty odczytu pośredniego obciążają nabywcę.
16. W trakcie trwania sezonu grzewczego, Zarząd Sp-ni może zlecić dokonanie kontrolnych odczytów w lokalach o bardzo niskim lub wysokim zużyciem energii cieplnej. Odczytów kontrolnych dokonują uprawnieni pracownicy.

Rozdział II a. ZASADY OGÓLNE - LICZNIKI CIEPŁA (dot. nieruchomości przy ul. Lipskiej)

1. W nieruchomościach Sp-ni, gdzie występuje instalacja C.O. typu rozdzielaczowego:
 - z odrębnym dla każdego lokalu zasilaniem - poprzez ciepłomierz indywidualny,
 - z brakiem pionów zasilających, które przebiegałyby przez inne lokale dogrzewając je,
 - zasilanie grzejników realizowane rurami w podłodze danego lokalu, zamontowano indywidualne liczniki ciepła dla każdego lokalu mieszkalnego.
2. Odczyty liczników ciepła i rozliczenie wyników zużycia dla tak opomiarowanych lokali dokonuje przedstawiciel Sp-ni.

3. Indywidualne ciepłomierze dla poszczególnych lokali zamontowane są w szafach instalacyjnych na klatkach schodowych
4. Pozostałe ustalenia - jak w rozdziale II.

Rozdział III. ZASADY OGÓLNE – WODOMIERZE CIEPŁEJ WODY

1. Rozliczenie kosztów podgrzania wody wodociągowej następuje odrębnie dla każdej nieruchomości (zwanej dalej budynkiem) z wyjątkiem nieruchomości przy ul. Badury 28-34 i Badury 36, gdzie dwa budynki są zasilane z jednego przyłącza wodociągowego i posiadają wspólną kotłownię.
2. Rozliczenie kosztów podgrzania wody wodociągowej dokonywane jest w dwóch półrocznych okresach rozliczeniowych; od 1 stycznia do 30 czerwca oraz od 1 lipca do 31 grudnia danego roku.
3. Rozliczenie kosztów podgrzania wody wodociągowej z użytkownikami poszczególnych lokali w danym budynku (nieruchomości) następuje w terminie do jednego miesiąca po terminie ich odczytu.
4. Użytkownik lokalu powinien otrzymać rozliczenie w formie papierowej lub elektronicznej. Dokument rozliczenia nie wymaga podpisów członków Zarządu lub osób przez Zarząd upoważnionych.
5. Wodomierze ciepłej wody zainstalowane są w lokalach w szybach instalacyjnych lub na klatkach schodowych w szafkach instalacyjnych (dotyczy osiedla na ul. Lipskiej).
6. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do:
 - udostępnienia lokalu dla dokonania montażu, kontroli, odczytu, naprawy lub wymiany wodomierzy ciepłej wody,
 - zapewnienia swobodnego dostępu do wodomierzy ciepłej wody,
 - ochrony urządzeń przed zniszczeniem,
 - niezwłocznego powiadomienia Zarząd Sp-ni o wadliwym działaniu, uszkodzeniu mechan. wodomierza ciepłej wody lub naruszeniu plomb.
7. Odczyty są dokonywane w terminach wynikających z okresów rozliczeniowych, jak również mogą być dokonane w terminach doraźnych, których celem jest analiza i kontrola zużycia ciepłej wody.
8. Na potrzeby wykonania usługi rozliczeniowej wartość zużycia dla urządzenia nieodczytanego, zostanie ustalona zgodnie z zasadami rozliczania ujętymi w rozdziale X, niniejszego Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej.
9. W przypadku trudności wykonania zdalnego odczytu wodomierza ciepłej wody, użytkownik lokalu jest zobowiązany do zapewnienia upoważnionym przez Zarząd Sp-ni osobom prawa do niezwłocznego wstępu do mieszkania w celu oceny przyczyn awarii i jej usunięcia, tj. dokonania sprawdzenia stanu technicznego i sposobu zainstalowania wodomierza ciepłej wody.
10. W przypadku nieobecności użytkownika lokalu, uznaje się iż osoba przebywająca w jego lokalu jest przez niego upoważniona do podpisania Protokołu Serwisu.
11. W przypadku zmiany w trakcie okresu rozliczeniowego - wskutek dziedziczenia lub darowizny - właściciela lokalu, wszelkie skutki rozliczeń przejmuje następca.
12. W przypadku nabycia lokalu w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, nowy właściciel otrzyma rozliczenie za okres od daty odczytu pośredniego do czasu zakończenia okresu rozliczeniowego, a dotychczasowy właściciel za okres od początku okresu rozliczeniowego do daty odczytu pośredniego, o ile obydwie strony, zbywający i nabywający lokal zgłoszą taką wolę na piśmie. Powyższe następuje na podstawie protokołu odczytu stanów liczników na dzień przejęcia lokalu przez nowego właściciela. Koszty odczytu pośredniego obciążają nabywcę.
13. Zarząd Sp-ni może zlecić dokonanie kontrolnych odczytów w lokalach o bardzo niskim lub wysokim zużyciu ciepłej wody. Odczytów kontrolnych dokonuje przedstawiciel Sp-ni.

Rozdział IV. **KOSZTY ZAKUPU ENERGII CIEPLNEJ lub GAZU**

1. Do kosztów zakupu zaliczane są wyłącznie **koszty ponoszone na rzecz dostawcy ciepła lub gazu**
2. Koszty zakupu energii cieplnej z FORTUM obejmują sumę:
 - 2.1. opłat niezależnych od zużycia energii cieplnej (opłata stała)
 - za zamówioną moc cieplną pobieraną w okresie 12 miesięcy w roku w zł/ MW
 - za usługi przesyłowe liczone według mocy zamówionej w okresie 12 miesięcy w roku w zł/MW
 - opłatę abonamentową
 - opłatę za nośnik ciepła (za napełnianie lub uzupełnienie instalacji odbiorczych)
 - opłaty za inne usługi lub czynności wykonywane na zlecenie odbiorcy
 - 2.2. opłat wynikających z zużycia energii cieplnej (opłata zmienna)
 - za zużytą energię cieplną według wskazań ciepłomierzy zainstalowanych w węzłach cieplnych, pobieraną w okresach grzewczych w zł/GJ
 - za usługi przesyłowe pobierane w każdym miesiącu, w którym nastąpił pobór energii cieplnej według ilości zużytego ciepła w zł/GJ
 - opłaty dodatkowe wynikające z ewent. przekroczenia mocy zamówionej
3. Do kosztów wytworzenia ciepła z gazu dostarczonego przez PGNiG w budynkach posiadających indywidualne kotłownie gazowe zalicza się:
 - 3.1. opłaty niezależne od zużycia energii cieplnej (opłata stała):
 - koszty bieżącej obsługi serwisowej
 - koszty napraw urządzeń kotłowni
 - opłata dystrybucyjna stała
 - opłata handlowa
 - 3.2. opłaty wynikające z zużycia energii cieplnej (opłata zmienna):
 - koszt paliwa gazowego
 - opłata dystrybucyjna zmienna
 - opłaty dodatkowe wynikające z ewent. przekroczenia mocy zamówionej
4. Do kosztów zakupu bądź wytworzenia ciepła nie mogą być zaliczane koszty utrzymania instalacji wewnętrznych w budynkach.
5. Koszty zakupu ciepła do budynku obciążają wszystkich użytkowników lokali w danym budynku.
6. W przypadku gdy ilość ciepła dostarczonego do budynku wielolokalowego w ciągu kolejnych 12 miesięcy przekracza 0,40 GJ w odniesieniu do m³ ogrzewanej kubatury budynku lub 0,30 GJ w odniesieniu do m³ przygotowanej ciepłej wody, Zarządca wykonuje audyt energetyczny tego budynku w celu określenia przyczyn nadmiernej energochłonności i wskazania sposobów ograniczenia zużycia ciepła przez ten budynek lub zmiany zamówionej mocy cieplnej. Powstałe koszty z tego tytułu obciążają tą nieruchomość.

Rozdział V. **PODZIAŁ ZUŻYCIA ENERGII CIEPLNEJ NA CELE CENTRALNEGO OGRZEWANIA I PODGRZEWU CIEPŁEJ WODY**

1. Koszty zakupu ciepła rozlicza się odrębnie dla poszczególnych nieruchomości zasilanych z jednego węzła ciepłowniczego lub jednej kotłowni gazowej.
2. Dwa budynki przy ul. Badury zasilane są z jednej kotłowni gazowej i rozliczane wspólnie.
3. Rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za ciepło zużyte na podgrzanie wody wodociągowej prowadzone są z uwzględnieniem zainstalowanych w węzłach cieplnych ciepłomierzy mierzących zużytą ilość energii na potrzeby podgrzania wody.
4. Obliczenie ilości ciepła zużytego na podgrzanie wody następuje poprzez odjęcie od wskazań ciepłomierza głównego wskazań podlicznika na centralne ogrzewanie. Jednostkowy koszt

- podgrzania 1m³ wody to iloraz całkowitego kosztu zm.podgrzania do ilości zużytej ciepłej wody.
5. Do czasu zamontowania liczników ciepła, obliczających zużycie energii - osobno na potrzeby C.O i osobno na potrzeby podgrzewu C.W, rozdział ilości dostarczonej energii na te cele ustala się na podstawie ilości energii zużywanej w czerwcu, lipcu i sierpniu - gdy nie występuje zużycie energii dla celów grzewczych, a jedynie celem podgrzania wody wodociągowej. Średnie miesięczne zużycie - z tych trzech miesięcy (w GJ lub m³ gazu) pomnożona przez 12, zwiększona ponadto o 20% w miesiącach: I-V oraz IX - XII, (czyli poza sezonem urlopowym) wyznacza ilość energii potrzebnej wyłącznie na cele podgrzania wody w całym roku. Iloraz tej wielkości w stos. do całkowitej ilości energii zużytej rocznie w danej nieruchomości, ustala udział procentowy energii (ciepłej lub gazowej) dla podgrzewu C.W. Pozostała ilość energii przeznaczona jest na potrzeby CO.
6. Opłata stała dla potrzeby rozliczenia kosztów podgrzania wody zostaje wydzielona proporcjonalnie do udziału mocy na potrzeby ogrzewania i udziału na podgrzania ciepłej wody wodociągowej.

Rozdział VI. ROZLICZANIE KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

1. Rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby podgrzania wody wodociągowej, w oparciu o wodomierze ciepłej wody zamontowanych w poszczególnych lokalach, dokonuje Zarząd Sp-ni zgodnie z niniejszym regulaminem.
2. Rozliczenie sumy opłaty stałej i zmiennej następuje dla poszczególnych węzłów cieplnych i kotłowni gazowych, co opisano w załączniku - tabeli: "**Karta schematu rozdziału kosztów ciepła**" dla poszczególnych budynków - wg podziału:
 - 2.1. część stałą od dostawcy ciepła lub gazu (opłata stała) - dzielona na ilość lokali w danej nieruchomości.
 - 2.2. część zmienną od dostawcy ciepła lub gazu (opłata zmienna) dzielona w proporcji:
 - **całość kosztów podgrzania**, dzielone proporcjonalnie do wskazań wodomierzy ciepłej wody

Rozdział VII. ROZLICZANIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Rozliczania kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania, w oparciu o odczyty podzielników kosztów ogrzewania, zamontowanych na grzejnikach w poszczególnych lokalach, dokonuje firma rozliczeniowa zgodnie z:
 - umową rozliczeniową zawartą z Zarządem Sp-ni
 - niniejszym regulaminem
2. Rozliczenie sumy opłaty stałej i zmiennej następuje dla poszczególnych węzłów cieplnych i kotłowni gazowych, jak opisano w załączniku - tabeli: "**Karta schematu rozdziału kosztów ciepła**" dla poszczególnych budynków - wg podziału:
 - 2.1. część stałą od dostawcy ciepła lub gazu (koszty stałe - opłata stała) - dzielona proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokali
 - 2.2. część zmienną od dostawcy ciepła lub gazu (opłata zmienna) dzielona w proporcji:
 - **50 % indywidualne koszty zmienne**, dzielone proporcjonalnie do wskazań podzielników z uwzględnieniem współczynników korygujących zależnych od mocy grzejnika, a także współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie wynikające z położenia lokalu w bryle budynku
 - **50 % koszty zmienne ogrzewania pow. wspólnych**, dzielone proporcjonalnie do m² powierzchni użytkowej lokali

3. Koszty zmienne ogrzew. pow.wspólnych przeznaczone są na pokrycie kosztów ogrzewania: pomieszczeń wspólnego użytku (grzejniki na klatkach schodowych, w suszarniach, pralniach itp.), oraz ciepło z pionów i gałęzek przyłączeniowych i nieopomiarowanych grzejników łazienkowych.
(Dla budynków osiedla przy ul. Lipskiej, wyposażonych w indywidualne liczniki ciepła, które mierzą zużycie ciepła wszystkich grzejników - w tym łazienkowych - **na indywidualne koszty zmienne przypada 70% zużycia**, dzielone proporc. do wskazań liczników indywid, **a na ogrzewanie powierzchni wspólnych - 30% kosztów zużycia**.)
4. W rozliczeniach uwzględnia się współczynniki wyrównawcze (LAF).
5. Współczynnik wyrównawczy dla danego lokalu, (lokalizacyjny) wynika z wytycznych COBRTI "Instal" - w zależności od położenia lokalu w bryle budynku. (Dla nieruchomości przy ul. Badury - współczynnik LAF jest przyjmowany zgodnie z indywidualnymi wyliczeniami, zawartymi w dokumentacji projektowej instalacji C.O. dla tej nieruchomości).
6. Współczynniki wyrównawcze ustala się zawsze dla całego lokalu, a nie dla poszczególnych pomieszczeń.
7. Rozliczenia z indywidualnymi odbiorcami w lokalach za ciepło zużyte na ogrzewanie tych lokali prowadzone są w budynkach w których:
 - w węźle cieplnym zainstalowane są ciepłomierze mierzące zużyta ilość energii na potrzeby ogrzewania,
 - na grzejnikach zainstalowane są podzielniki kosztów ogrzewania umożliwiające rozliczenie kosztów ciepła dostarczonego do lokalu lub lokal posiada indywidualny licznik ciepła
 - zainstalowane zostały zawory posiadające głowice termostatyczne na grzejnikach usytuowanych w lokalach.
8. Koszty wykonania rozliczenia przez firmę rozliczeniową ponoszą użytkownicy.
9. Koszty za usługę rozliczeniową określa cennik stanowiący załącznik do umowy z firmą rozliczeniową.
10. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo Energetyczne art. 45 a, ust.12, regulamin dopuszcza możliwość zamiennego rozliczania opłat za ciepło dla lokali mieszkalnych lub użytkowych
 - t.j. w sposób określony w rozdziale VIII niniejszego regulaminu.

Rozdział VIII. SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZEŃ KOSZTÓW OGRZEWANIA

1. Przy rozliczeniu rocznym w lokalach, w których użytkownik:
 - 1.1. **Odmówił/nie udostępnił do zamontowania podzielników kosztów ogrzewania w lokalu** – wylicza się koszty wg maksymalnego zużycia w nieruchomości
 - 1.2. **Odmówił /nie udostępnił do zamontowania podzielników kosztów w pojedynczym pomieszczeniu** – wylicza się koszty wg średniego zużycia z pozostałych grzejników w tym lokalu.
 - 1.3. **Uniemożliwił:**
 - dokonania sprawdzenia podzielnika/ów kosztów i odczytu – mimo wcześniejszego powiadomienia pisemnego o planowanym terminie wykonania sprawdzenia urządzenia i przeprowadzenia odczytu manualnego
 - uszkodził plombę podzielnika lub podzielnik,
 - dokonał ingerencji w podzielnik w celu zafałszowania jego wskazań,

ustala się, że od użytkownika, dochodzone będzie odszkodowanie w wysokości ustalonej zgodnie z następującymi zasadami:

Koszty stałe (opłata stała oraz koszty stałe wspólne) ustala się na zasadach ogólnych określonych niniejszym regulaminem.

Koszty zmienne zostaną wyliczone jako wartość zużycia ciepła na dany lokal wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu, zgodnie z rozdziałem IX regulaminu.

- 1.4 **W lokalach gdzie nastąpiła awaria podzielników, licznika lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie podzielników nie jest możliwe,** koszty ogrzewania dla tych lokali, zostaną wyliczone – wg średniego zużycia w nieruchomości na m²
- 1.5 **Grzejniki, gdzie nastąpiła awaria pojedynczego podzielnika lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie pojedynczego podzielnika nie jest możliwe, :** koszty ogrzewania dla tego grzejnika zostaną wyliczone – wg średniego zużycia z pozostałych grzejników w tym lokalu
- 1.6 **Koszty ogrzewania łazienek** – rozliczane są w kosztach zmiennych ogrzewania pow. wspólnych - nieopomiarowanych (z wyjątkiem osiedla przy ul. Lipskiej - są opomiarow.)
- 1.7 **Grzejniki, które zostały zdemontowane za zgodą Zarządu-** zostaną uwzględnione w rozliczeniu za okres użytkowania
- 1.8 **Grzejniki zdemontowane bez zgody Zarządu rozliczane będą** – przyjmując koszty szacowane (średnie zużycie), w oparciu o pierwotną inwentaryzację grzejnika w okresie kiedy stwierdzono demontaż. W kolejnych okresach rozliczeniowych grzejnik nie jest uwzględniany w rozliczeniach.
- 1.9 **W przypadku dokonania zmian w instalacji c.o. uzgodnionych z Zarządem Sp-ni (np. zmiana grzejników)** firma rozliczeniowa dokona stosownych międzyodczytów i przemontowania podzielników. Koszty tej operacji ponosi użytkownik lokalu.
- 1.10 **Pojedyncze grzejniki z uszkodzonym zaworem termostatycznym** rozliczane będą według wartości odczytu z podzielnika kosztów ogrzewania.

Rozdział IX. WYZNACZENIE MAKSYMALNEGO I MINIMALNEGO ZUŻYCIA W LOKALU

Dla każdego sezonu grzewczego (okresu rozliczeniowego) zostaje wyznaczone maksymalne i minimalne zużycie w lokalach w rozliczanych nieruchomościach.

1. Maksymalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła na dany lokal, wynikającą z technicznej możliwości dostawy ciepła do lokalu.

Maksymalne obliczeniowe jednostki zużycia w lokalu = \sum maksymalnych jednostek zużycia \times LAF
gdzie:

LAF - współczynnik wyrównawczy wynikający z położenia lokalu w bryle budynku.

Maksymalne jednostki zużycia = $E_{co} \times 277,77 \times 0,951$
gdzie:

Eco - użytkowa energia cieplna z grzejników [GJ];

Eco = $Q_{co} \times N \times 24 \times 3,6 \times 10^{-6} \times (t_i - t_{e^{sr}}) / (t_{io} - t_{eo})$
gdzie:

Qco	moc zainstalowana grzejników [W];
N	liczba dni okresu grzewczego;
24	czas poboru ciepła w ciągu doby;
$3,6 \times 10^{-6}$	współczynnik przeliczeniowy z MWh na GJ;
t_i	maksymalna temperatura obliczeniowa powietrza w pomieszczeniach lokalu [24°C];
$t_{e^{sr}}$	średnia ważona temperatura zewnętrzna w okresie grzewczym;
t_{io}	obliczeniowa temperatura powietrza w pomieszczeniach lokalu wg warunków technicznych [20°C];

t_{eo}	obliczeniowa temperatura sezonu grzewczego (inaczej obliczeniowa temperatura zewnętrzna dla danej strefy klimatycznej);
277,77	współczynnik przeliczeniowy z GJ na KWh;
0,951	współczynnik czułości bazowej podzielnika.

W przypadku gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla danego lokalu wyliczona na podstawie odczytanych urządzeń jest większa niż wyliczona na podstawie wartości energii użytkowej, dokonuje się korekty obliczeniowych jednostek zużycia zgodnie z wartością maksymalnych obliczeniowych jednostek zużycia, przy czym **wartość maksymalna nie może być niższa niż 3-krotność średniej ilości jednostek obliczeniowych zużycia na 1 m² pow. (300%)**, wyliczonej ze wszystkich lokali w rozliczanej nieruchomości.

2. Minimalne zużycie w lokalach w przeliczeniu na 1m² powierzchni lokali użytkowanych w budynku wielolokalowym wylicza się jako wartość zużycia ciepła do ogrzania lokalu konieczną do utrzymania w nim temperatur, nie niższych niż temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń określone w przepisach budowlanych.

W przypadku gdy ilość obliczeniowych jednostek zużycia dla danego lokalu po przeliczeniu na jednostkę powierzchni (1m²) jest niższa niż 1/3 (**33%**) średniej ilości jednostek obliczeniowych na 1 m² - wyliczonej ze **wszystkich odczytanych lokali** rozliczanej nieruchomości, dokonuje się korekty ilości jednostek obliczeniowych dla takiego lokalu do tak wyliczonej **wartości minimalnego zużycia** (= 1/3 średniego zużycia dla wszystkich lokali).

(W lokalach 4 budynków na osiedlu przy ul. Lipskiej, gdzie odczyty i rozliczenie ilości zużytego ciepła dokonywane jest przez Sp-nię, przyjęto dotychczasową wartość **minimalnego zużycia** - w wysokości 0,10 GJ /m².)

Rozdział X SZCZEGÓLNE PRZYPADKI ROZLICZEŃ KOSZTÓW PODGRZANIA WODY

1. Przy rozliczeniu rocznym:

- 1.1 Dla lokali mieszkalnych nie posiadających wodomierzy ustala się koszt zużytej wody na podstawie ustalonych przez Zarząd Spółdzielni norm zużycia wody: zimna woda - do podgrzania - 2,0 m³ / na 1 osobę miesięcznie.
- 1.2. W przypadku stwierdzenia ingerencji lokatora w układ pomiarowy, powodujący zaburzenie wskazań wodomierza ciepłej wody lub jego uszkodzenie, odczyty z tego wodomierza nie będą przyjmowane do rozliczenia.
W okresie rozliczeniowym, w którym zaistniała powyższa sytuacja, koszty zużycia będą rozliczane wg norm zużycia stosowanych jak dla lokali nieopomiarowanych i nie mniej niż w poprzednim okresie rozliczeniowym w tym lokalu.
Dodatkowo użytkownik lokalu ponosi koszty naprawy, legalizacji i montażu nowych wodomierzy w tym lokalu.
- 1.3 Utrudnienie w dostępie do odczytu w przypadku braku możliwości wykonania odczytu zdalnego, spowoduje, że rozliczanie dokonywane będzie wg norm zużycia stosowanych jak dla lokali nieopomiarowanych i nie mniej niż wielkość zużycia w poprzednim okresie rozliczeniowym w tym lokalu.
- 1.4 W lokalach gdzie nastąpiła awaria wodomierza lub gdy z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu odczytanie wodomierza ciepłej wody nie jest możliwe, koszty podgrzania wody dla tych lokali, zostaną wyliczone – wg średniego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego lub na podstawie średniego zużycia z nieruchomości z minionego okresu rozliczeniowego - w zależności od dostępności danych dotyczących zużycia.

Rozdział XI KONTROLA GOSPODARKI CIEPLNEJ

1. Zarząd Sp-ni zastrzega sobie prawo do kontroli przestrzegania przepisów określonych niniejszym regulaminem.
2. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do udostępnienia lokalu w celu:
 - a) kontroli stanu technicznego urządzeń i instalacji;
 - b) zainstalowania i wymiany (ewentualnie montażu uzupełniającego) podzielników kosztów, wodomierzy, ciepłomierzy,
 - c) wykonanie odczytu wzrokowego w lokalu, w przypadku trudności w przeprowadzeniu zdalnego odczytu;
 - d) sprawdzenia poprawności odczytu zdalnego poprzez odczyt wzrokowy w lokalu
 - e) zabezpieczenia urządzeń pomiarowych przed możliwością ich mechanicznego uszkodzenia, oddziaływania pola magnetycznego, zabrudzenia i od innych czynników wypaczających wyniki odczytów,
 - f) przestrzegania zakazu dokonywania samowolnej zmiany usytuowania wodomierzy - zmiana może być dokonana na wniosek zainteresowanego za zgodą i na warunkach ustalonych przez Zarząd Sp-ni.
 - g) ujawnienia nielegalnego poboru wody.
3. Użytkownik lokalu zobowiązany jest zapewnić pełne bezpieczeństwo osobie uprawnionej podczas wykonywania obowiązków służbowych (w szczególności ze strony zwierząt domowych).
4. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zarząd Sp-ni o każdym przypadku uszkodzenia instalacji c.o. wewnątrz lokalu, o fakcie błędnej pracy podzielnika kosztów, ciepłomierza, wodomierza (np. brak wskazania, uszkodz. mech.), zaworu termostaticznego, plomby - pod rygorem ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę.
5. Uszkodzenia, o których mowa w ust. 4, powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu, Zarząd Sp-ni usuwa nieodpłatnie.
6. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia podzielnika, wodomierza lub ciepłomierza koszt usunięcia usterki ponosi użytkownik lokalu, chyba że usterka powinna być usunięta w ramach gwarancji producenta na urządzenie.
7. W przypadku kwestionowania przez użytkownika lokalu wskazań ciepłomierza, wodomierza lub podzielnika, Spółdzielnia dokona jego wymiany, a zdemontowane urządzenie poddane zostanie ekspertyzie. Potrzebę sprawdzenia urządzenia użytkownik zgłasza na piśmie. Gdy ekspertyza wykaże, że urządzenie jest sprawne technicznie, koszty ekspertyzy, legalizacji, wymiany i oplombowania ponosi użytkownik.
Kwestionowanie wskazań urządzenia, nie zwalnia lokatora z obowiązku opłacania bieżących należności za zużycie ciepła lub ciepłej wody.
8. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację C.O. bez zgody Zarządu Sp-ni, stanowi rażące naruszenie obowiązków przez użytkownika lokalu i jest równoważna ze stwierdzeniem nielegalnego poboru energii cieplnej. Za samowolną ingerencję uważa się w szczególności:
 - a) zainstalowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;
 - b) zainstalowanie ogrzewania podłogowego podłączonego do istniejącej w budynku instalacji centralnego ogrzewania;
 - c) demontaż grzejnika w pomieszczeniu lokalu;
 - d) zwiększenie mocy grzewczej grzejnika w łazience;
 - e) spuszczenie wody z instalacji c.o.;
 - f) zmiana nastaw wstępnych zaworów grzejnikowych;
 - g) demontaż z grzejnika podzielnika kosztów ogrzewania; przez demontaż należy w szczególności rozumieć zerwanie mechanicznej plomby montażowej;
 - h) zmianę miejsca zamocowania podzielnika kosztów ogrzewania;
 - i) umyślne zniszczenie podzielnika kosztów ogrzewania;

9. Koszty likwidacji samowolnej ingerencji użytkownika w instalację C.O. (przywrócenia stanu pierwotnego) obciążają użytkownika lokalu.

Rozdział XII ZALICZKI NA POKRYCIE KOSZTÓW CENTRALNEGO OGRZEWANIA

1. Przez cały okres rozliczeniowy, użytkownik lokalu zobowiązany jest do wnoszenia miesięcznych zaliczek na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej lub gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody wodociągowej.
2. Wysokość indywidualnych dla każdego użytkownika lokalu zaliczek na pokrycie kosztów zakupu energii cieplnej lub gazu na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody wodociągowej ustalane są wg poniższych zasad:
 - podstawą kalkulacji zaliczek jest wysokość indywidualnych kosztów przypadających na dany lokal w poprzednim okresie rozliczeniowym, powiększonych o wskaźnik procentowy wynikający z analizy czynników, które mają wpływ na zużycie ciepła oraz koszt jego zakupu np. zmiany cen taryfowych, stawek VAT, podjęte lub planowane działania energooszczędne itp..
 - w przypadku zmiany taryf lub innych elementów kosztotwórczych dot. energii cieplnej lub gazu w trakcie okresu rozliczeniowego Zarząd Sp-ni zastrzega sobie prawo do odpowiedniej korekty wysokości naliczanych zaliczek
3. Użytkownik lokalu ma prawo złożyć pisemny wniosek z uzasadnieniem w sprawie ustalenia innej od zaproponowanej przez Zarząd zaliczki (o której mowa w pkt. 2) na poczet zużycia C.O. lub podgrzewu wody

Rozdział XIII ZAKRES INFORMACJI O KOSZTACH ZAKUPU CIEPŁA DLA BUDYNKU I LOKALU

Dla rozliczeń przy wykorzystaniu wskazań podzielników kosztów ogrzewania, Zarząd Sp-ni dostarcza na pisemny wniosek użytkownika, raz w roku rozliczenia kosztów ogrzewania wraz z poniższym zakresem informacji:

a) dla budynku:

1. ilość pobranego ciepła lub gazu na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku,
2. powierzchnię budynku,
3. ilość pobranego ciepła lub gazu przypadająca na 1m² powierzchni lokali,
4. koszt pobranego ciepła lub gazu w rozbiciu na koszty ogrzewania i koszty przygotowania ciepłej wody użytkowej,
5. koszty stałe zakupu ciepła lub gazu,
6. koszty zmienne zakupu ciepła lub gazu wynikające z pobranej ilości,
7. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania lub ciepłomierze,
8. porównanie średniego kosztu ogrzewania lokali w budynku na 1m² powierzchni lokali, w tym samym okresie poprzedniego roku,
9. porównanie średniego kosztu podgrzania wody w budynku na 1m² powierzchni lokali, w tym samym okresie poprzedniego roku.

b) dla lokalu - w szczególności:

1. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania lub ciepłomierze w danym lokalu,
2. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania lub ciepłomierze w danym lokalu, skorygowanych przez współczynniki wyrównawcze,
3. wartość maksymalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym (dotyczy lokali z podzielnikami ciepła),
4. wartość minimalnego zużycia dla danego lokalu w sezonie grzewczym (dotyczy lokali z podzielnikami ciepła)
5. wielkość naliczonych zaliczek na poczet kosztów centralnego ogrzewania,
6. saldo rozliczenia, w tym wysokość nadpłaty lub niedopłaty.

Wartości stosowanych współczynników wyrównawczych LAF dla poszczególnych lokali w danym budynku, są zawarte w Załączniku do niniejszego regulaminu w siedzibie Zarządu Sp-ni.

Rozdział XIV ZAKRES INFORMACJI O ZUŻYCIU ENERGII CIEPLNEJ

Raz w miesiącu Zarząd Sp-ni umożliwia uzyskanie informacji o zużyciu ciepła, zgodnie z poniższym zakresem:

1. ilość pobranego ciepła w podziale na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku; powyższe nastąpi - po uzyskaniu możliwości technicznych tj. po zamontowaniu głównych liczników ciepła w kotłowniach budynków - na instalacji C.O. i obiegu c.w.
2. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania w budynku;
3. ilość zarejestrowanych jednostek przez podzielniki kosztów ogrzewania lub ciepłomierze w danym lokalu - z uwzględnieniem współczynników UF i współczynników wyrównawczych LAF. Informacje będą udostępniane użytkownikowi w terminie 30 dni od daty otrzymania informacji od firmy rozliczającej.
(Użytkownicy lokali w nieruchomościach na osiedlu przy ul. Lipskiej mają możliwość bezpośredniego odczytu ilości zużytego ciepła na potrzeby C.O. na ciepłomierzach indywidualnych w dowolnym momencie).

Rozdział XV WYNIKI ROZLICZENIA ROCZNEGO

1. Rozliczenie kosztów podgrzania wody dokonywane jest dwa razy w roku, a rozliczenie kosztów ogrzewania 1 x w roku (sezonie grzewczym, który ustalono na I-XII każdego roku - od I.2024r.).
2. Po dokonaniu rozliczenia rocznego, Zarząd Sp-ni przekaże użytkownikowi indywidualne rozliczenie jego lokalu, zawierające rozliczenie kosztów oraz kwotę nadpłaty lub niedopłaty.
3. Jeżeli w wyniku rozliczenia okaże się, że:
 - 3.1 kwota wniesionych zaliczek jest wyższa od poniesionych kosztów - to powstała nadpłata zostanie zarachowana w poczet przyszłych opłat czynszowych, przekazana na konto wskazane przez użytkownika lokalu lub zalicza się ją na poczet zaległości za lokal.
 - 3.2 kwota wniesionych zaliczek jest niższa od kwoty kosztów wynikających z rozliczenia - to powstała niedopłata podlega jednorazowej wpłacie w terminie do końca miesiąca następującego po miesiącu, w którym dostarczono rozliczenie.
4. Użytkownik może wnieść reklamację do Zarządu Sp-ni dotyczącą rozliczenia w terminie 14 dni od daty otrzymania indywidualnego rozliczenia kosztów ogrzewania i podgrzania wody. Reklamacje składane po tym terminie nie będą rozpatrywane. Zarząd Sp-ni udzieli odpowiedzi w oparciu o opinię merytoryczną firmy rozliczeniowej w terminie do 8 tygodni od daty

wpłynięcia reklamacji do Zarządu Sp-ni - jeśli reklamacja dotyczy rozliczenia C.O., a w terminie 4 tygodni - jeśli reklamacja dotyczy rozliczenia ciepłej wody.


Nie podlegają reklamacji zasady zawarte w niniejszym regulaminie. W przypadku niemożności rozpatrzenia w powyższych terminach, Zarząd Sp-ni zawiadamia pisemnie o przyczynie zwłoki i nowym terminie rozpatrzenia reklamacji.

5. Reklamacji nie podlega nieudostępnienie lokalu dla dokonania odczytów podzielników kosztów w przypadku braku możliwości wykonania odczytu drogą radiową. Pisma w tej sprawie dotyczące potwierdzonych przypadków losowych będą rozpatrywane indywidualnie przez Zarząd.
6. Odmowa przyjęcia rozliczenia przez użytkownika, jak również jego nieobecność w miejscu zamieszkania (np. pobyt za granicą) nie jest podstawą do przedłużenia terminu składania reklamacji.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej USTRONIE we Wrocławiu Uchwałą nr6/2023..... z dnia 25.10.2023 r.

Wchodzi z życie z dniem 1.01.2024 r. i ma zastosowanie do rozliczeń za sezon grzewczy (okres rozliczeniowy): I.2024 - XII.2024 i przyszłych.

Traci moc regulamin rozliczeń ciepła zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej SM Ustronie z dnia 8.01.2010 roku.


Przewodniczący Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"USTRONIE"
PREZES
mgr inż. Andrzej Wesołowski

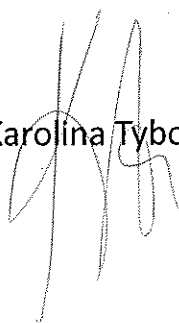
Uchwała nr 6/2023

Rady Nadzorczej SM Ustronie we Wrocławiu, z dnia 25.10.2023 r. w przedmiocie regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w SM „Ustronie”.

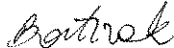
Na wniosek Zarządu, Rada Nadzorcza SM Ustronie po zapoznaniu się z treścią regulaminu podjęła uchwałę o zatwierdzeniu Regulaminu rozliczania kosztów zakupu ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzania wody użytkowej w SM „Ustronie”.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2024 r.

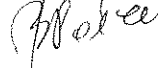
Karolina Tybor



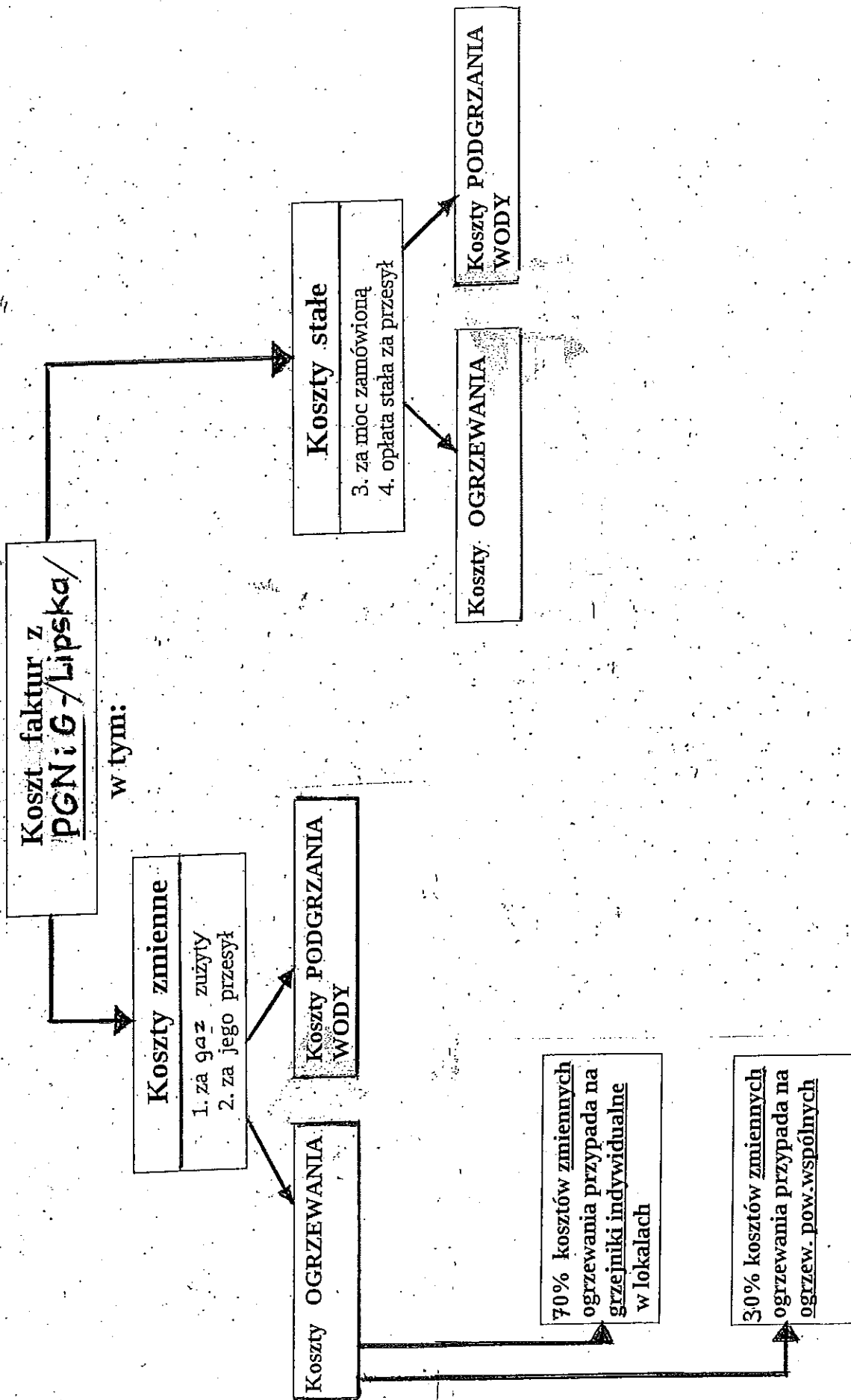
Monika Bartczak



Beata Połęcz

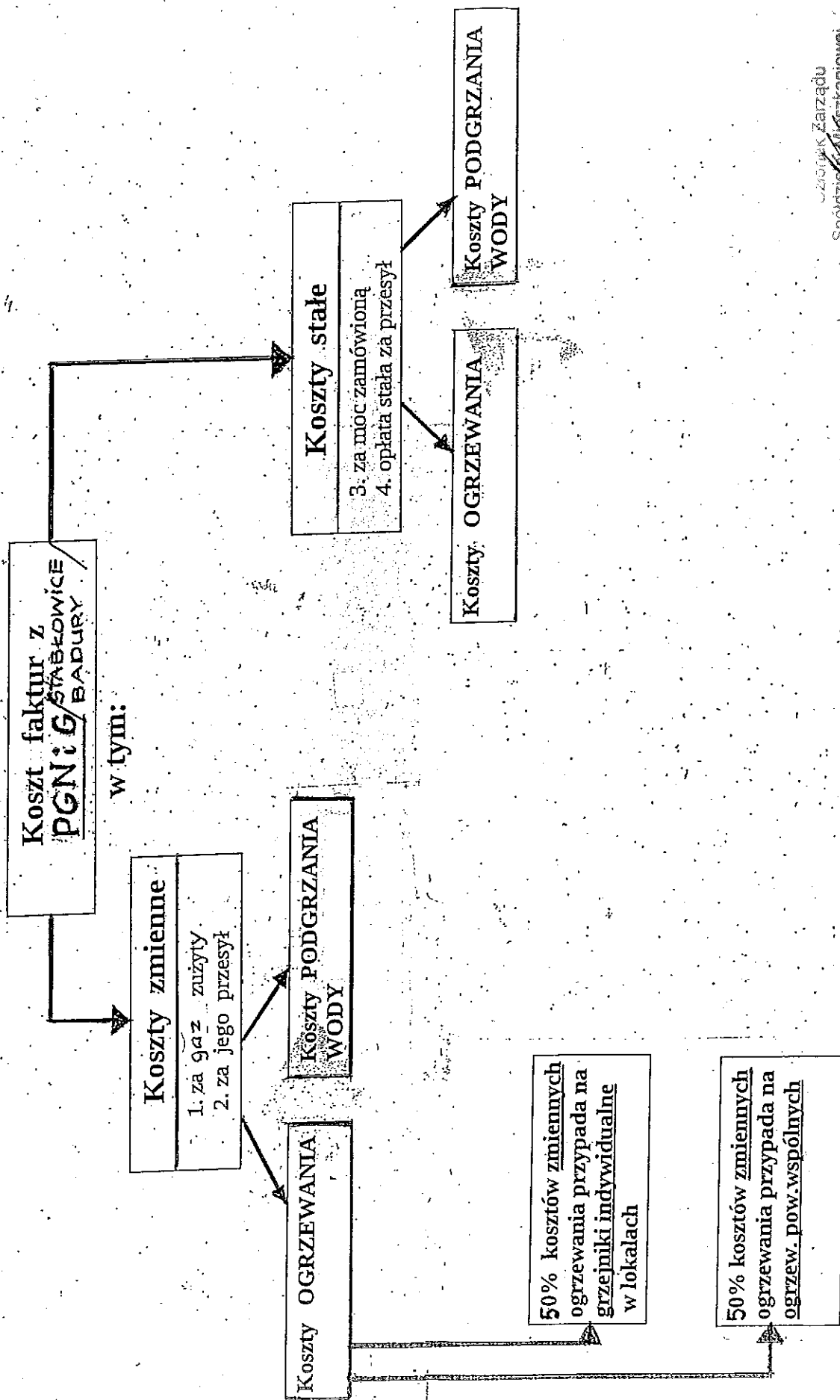


STRUKTURA ROZDZIAŁU KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ



Członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
"WSPÓLNOTA"
PREZES
mgr inż. Andrzej Wesotowski

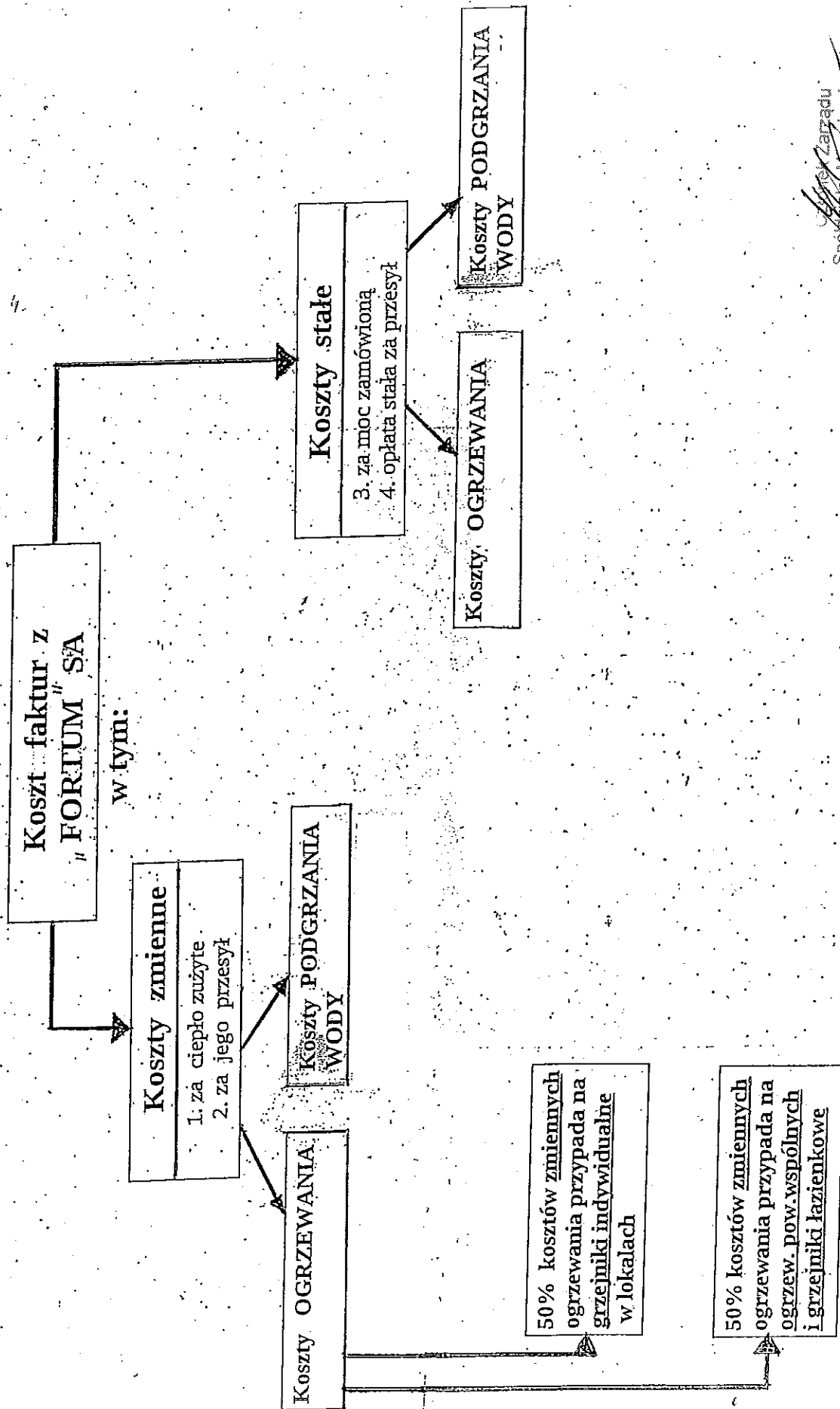
STRUKTURA ROZDZIAŁU KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ



członek Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej
STABŁOWICE
PREZES

mgr inż. Andrzej Wesołowski

STRUKTURA ROZDZIAŁU KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ



~~Przewodnik Zarządu~~
~~Spółdzielni Mieszkaniowej~~
„USTRONIE”
PREZES

mgr inż. Andrzej Wesolowski